

Эксперт: Лысенко Евгений Эммануилович
 Телефон: +7 (926) 776-79-35
 e-mail: 89267767935@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 227008

РОССИЯ, МОСКВА, ГОГОЛЕВСКИЙ БУЛЬВАР, 3

Продается помещение свободного назначения
700 000 000 рублей

Предлагаем в продажу эксклюзивное помещение свободного назначения общей площадью 387 м² (этаж 1 - 300 м² плюс подвал - 87 м²).

Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости. Легендарное здание 1880 года постройки расположено на Гоголевском бульваре — одном из самых живописных и престижных бульваров Москвы, входящем в Бульварное кольцо. Это не просто недвижимость — это возможность стать владельцем коммерческого пространства в одном из самых престижных районов столицы. Дополнительное пространство: подвал площадью 87 м с арочными сводами - идеально для склада, архива, винотеки или технических помещений. ЦАО, район Хамовники. Историческое здание с богатейшей историей: дом № 3 в начале XIX века принадлежал княгине Волконской, а в конце XIX века его приобрел знаменитый булочник Филиппов. Пешком 80 метров до станции метро «Кропоткинская». Удобный выезд на Садовое кольцо, набережную или Третье транспортное кольцо. Две минуты Пешком до Храма Христа Спасителя. Высокий автомобильный и пешеходный трафик — идеально для бизнеса, ориентированного на поток клиентов. Идеальный формат под street-retail, престижный бутик или шоу-рум, элитный ресторан или кофейню, банковское отделение или презентабельный офис со своим винным погребком. Недвижимость которая будет со временем только дорожать. Купите себе частичку истории Москвы. Редкое предложение такого формата. Спешите записаться на просмотр.

Возможное назначение

магазин

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	387 м ²
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилой дом
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Кропоткинская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	140 кВт
Время до метро	2 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	3	Добавлено	2026-08-11 12:40:11
Высота потолков	3 м.		



